

№ 1 шарты

Жүргенов ауылы

«13» ақпан 2023 жыл

Біз төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, «Әйтеке би ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Жарғы негізінде әрекет ететін, басшысы Сейлханов Берик Дуйсенғалиевич арқылы бір тараптан және бұдан әрі «Жалға алушы» аталатын «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Әйтеке би аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны, Жарғы негізінде әрекет ететін, басшы Жайлыбаев Жамбул Ертаевич арқылы екінші тараптан, төмендегі мәселе туралы шартты жасады.

1. Шарттың мәні

«Ақтөбе облысының білім басқармасы Әйтеке би аудандық білім бөлімі» ММ-ң балансындағы төменде көрсетілген мекен жайдағы ғимараттардан тұрғын –жайды пайдалану үшін (қабылдау актісінде көрсетілген құрал жабдықтар)жалға беруші ақысыз жалға береді, ал жалға алушы ақысыз жалға алады.

1. Әйтеке би ауданы, Ақтасты ауылы, Әйтеке би көшесі, №5 мекен жайында орналасқан, Абай жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 15,53 шаршы метр жайды;
2. Әйтеке би ауданы, Сарат ауылы, Жүргенов көшесі №2 мекен жайында орналасқан, Сарат жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 12,6 шаршы метр жайды;
3. Әйтеке би ауданы, Комсомол ауылы, Кенесары көшесі №4 мекен жайында орналасқан, Комсомол жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 14,6 шаршы метр жайды;
4. Әйтеке би ауданы, Комсомол ауылы, Жүргенов көшесі №12 мекен жайында орналасқан, М.Жұмабаев атындағы жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 19 шаршы метр жайды;
5. Әйтеке би ауданы, Комсомол ауылы, Айтазин көшесі №30 мекен жайында орналасқан, Т.Жүргенов атындағы жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 29,9 шаршы метр жайды;
6. Әйтеке би ауданы, Талдысай ауылы, Комсомол көшесі №34 мекен жайында орналасқан, Талдысай жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 15,7 шаршы метр жайды;

7. Әйтеке би ауданы, Ақкөл ауылы, Абай көшесі №1 мекен жайында орналасқан, Абай жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 17,1 шаршы метр жайды;
8. Әйтеке би ауданы, Аралтоғай ауылы, 50 жыл Қазақстан көшесі №8 мекен жайында орналасқан, Оразалин атындағы орта мектебінің балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 16,5 шаршы метр жайды;
9. Әйтеке би ауданы, Жамбыл ауылы, Тыңгерлер көшесі №3 мекен жайында орналасқан, Жамбыл жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 18,5 шаршы метр жайды;
10. Әйтеке би ауданы, Милы ауылы, Ы.Алтынсарин көшесі №1 мекен жайында орналасқан, Милы жалпы білім беретін бастауыш мектебі балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 16,5 шаршы метр жайды;
11. Әйтеке би ауданы, Ұлғайсын ауылы, Сейсекенов көшесі №15 мекен жайында орналасқан, Б.Сейсекенов атындағы жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 14,7 шаршы метр жайды;
12. Әйтеке би ауданы, Қияқты ауылы, Молдағұлова көшесі №12 мекен жайында орналасқан, Қыналы негізгі орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 18,6 шаршы метр жайды;
13. Әйтеке би ауданы, Қарабұтақ ауылы, Алдабергенова көшесі №7 мекен жайында орналасқан, Т.Г Шевченко атындағы жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 14,3 шаршы метр жайды;
14. Әйтеке би ауданы, Қарабұтақ ауылы, Момышұлы көшесі №43 мекен жайында орналасқан, Қ.Шаңғытбаев атындағы жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 15,9 шаршы метр жайды;
15. Әйтеке би ауданы, Еңбекту ауылы, Алдекешов көшесі №3/1 мекен жайында орналасқан, Еңбекту жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 16,6 шаршы метр жайды;
16. Әйтеке би ауданы, Белқопа ауылы, Қудайбергенов көшесі №34 мекен жайында орналасқан, Белқопа жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 12 шаршы метр жайды;
17. Әйтеке би ауданы, Талдық ауылы, Алдекешов көшесі №12 мекен жайында орналасқан, Талдық жалпы білім беретін негізгі мектебі балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 14,5 шаршы метр жайды;
18. Әйтеке би ауданы, Аралтөбе ауылы, Былшық би, көшесі №28 мекен жайында орналасқан, Ж.Сарсенова атындағы жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 14,5 шаршы метр жайды;
19. Әйтеке би ауданы, Ұшқатты ауылы, Абай, көшесі №17 мекен жайында орналасқан, Ұшқатты жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 17,8 шаршы метр жайды;

20. Әйтеке би ауданы, Әйке ауылы, Д.Конаев көшесі №8 мекен жайында орналасқан, Әйке жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 11,7 шаршы метр жайды;
21. Әйтеке би ауданы, Теренсай ауылы, Байганина көшесі №2А меке жайында орналасқан, Теренсай жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 18,6 шаршы метр жайды;
22. Әйтеке би ауданы, Сұлуқол ауылы, Қонаев көшесі №16 меке жайында орналасқан, Сұлуқол жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 25,4 шаршы метр жайды;
23. Әйтеке би ауданы, Басқұдық ауылы, Ш.Иргизбаев көшесі, №2 мекен жайында орналасқан, Басқұдық жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 16,0 шаршы метр жайды;
24. Әйтеке би ауданы, Құмқұдық ауылы, Б.Бисенбаева көшесі, №1 меке жайында орналасқан, Қарашатау жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 32,2 шаршы метр жайды;
25. Әйтеке би ауданы, Толыбай ауылы, Т.Жүргенов көшесі, №11 меке жайында орналасқан, Толыбай жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 19,5 шаршы метр жайды;
26. Әйтеке би ауданы, Жабасак ауылы, Құлымбетов көшесі, 2 меке жайында орналасқан, Жабасак жалпы орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 23,8 шаршы метр жайды;
27. Әйтеке би ауданы, Аққұм ауылы, Т.Жүргенов көшесі, 9 мекен жайында орналасқан, Аққұм жалпы білім беретін негізгі мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 18,6 шаршы метр жайды;

2. Міндеттемелердің орындау уақыты

- 2.1. Келісім шарттың 1 тармағында көрсетілген жылжымайтын мүлік Келісім шартқа қол қойғаннан кейін қабылдау – тапсыру актісі бойынша Жалға алушыға берілуі керек.
- 2.2. Жылжымайтын мүлік 2023 жылдың 13 ақпанынан 2025 жылдың 13 ақпанына дейін қолдануға беріледі.

3. Тараптардың міндеттері

3.1. Жалға беруші міндетті

3.1.1 Мүлікті тікелей мақсатта қолдану үшін Жалға алушыға кедергісіз уақытылы беруге.

3.2 Жалға алушы міндетті

3.2.1 Жылжымайтын мүлікті Келісім шартта көрсетілген талаптарға сәйкес мақсатты пайдалануға.

3.2.2 Мүлікті жұмыс істеу қалпында ұстауға. Мемлекеттік мүліктің жағдайына кез-келген жақсартулар енгізу мемлекеттік мүлікке уәкілетті

органның (аудандық қаржы бөлімі) жазбаша түрде келісімі арқылы жүзеге асыруға.

3.2.3 Мүлікті Келісім шарт тоқтатылғаннан кейін қабылдау – тапсырыс актісі бойынша Келісім шартқа отырған жағдайдағы күйінде тозу есебін қайтаруға.

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Тарапта Шартта көрсетілген талаптардың орындалмауы, немере дұрыс орындалмауы бойынша Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес мүлдіктік жауапкершілік алады.

5. Еңсерілмейтін күштердің әрекеті

5.1. Соғыс, азаматтық толқыныстар, эпидемия, болқада, эмбарго, жер сілкіну, су тасқыны, өрт және басқа да төтенше жағдайлар болған жағдайда келісім шарттың міндеттерін орындалуына екі тарапта бірі-бірінің алдында жауапты емес.

5.2. Өз міндетін орындай алмаған тарап Шарттағы көрсетілген міндеттердің орындай алмайтындығы туралы екінші тарапты хабар етуге тиіс.

6. Дауларды шешу тәртібі

6.1. Осы Келісім шарт бойынша тараптар арасында туындаған бар даулар және өзге де келіспеушіліктер тараптар арасында өзара келісім келу жолымен шешіледі.

6.2. Келіспеушіліктерді өзара келісімге келу жолымен шешу мүмкін болмаған жағдайда олар белгіленген заң тәртібі бойынша сот қарауына ұсынылады.

7. Келісім шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу тәртібі

7.1. Осы шартқа кез – келген өзгерістер мен толықтырулар енгізу жазбаша түрде жасалып, екі тараптың қол қойғаннан кейін күшіне енеді.

7.2. Келісім шартты уақытынан бұрын бұзу тараптар келісімі бойынша немесе ҚР қолданыстағы заңнамаларына сәйкес келтірген шығын өтелуімен реттеледі.

